



TRANSPORDIAMET

Jõelähtme Vallavalitsus  
kantselei@joelahtme.ee  
Postijaama tee 7  
74202, Harju maakond, Jõelähtme  
vald, Jõelähtme küla

Teie 21.11.2023 nr 398301

Meie 30.11.2023 nr 7.1-2/23/23300-3

**Kostivere karstiala kinnistu  
projekteerimistingimuste eelnõu  
kooskõlastamine märkustega**

Olete esitanud Transpordiametile kooskõlastamiseks Harju maakonna Jõelähtme valla Parasmäe küla Kostivere karstiala kinnistu projekteerimistingimuste eelnõu (menetlus nr 398301).

Kinnistu (katastritunnus 24504:008:1078) asub osaliselt põhimaantee nr 1 Tallinn-Narva tee km 23,105-23,158 (edaspidi *riigitee*) ja kõrvalmaantee 11109 Jõelähtme-Kostivere tee km 0,013-2,505 kaitsevööndis.

Projekteerimistingimustega soovitakse luua eeldused loodusõpperaja rajamiseks. Kahjuks on taotluses esitatud info ebapiisav ning seetõttu on meil väga raske hinnata kavandatava tegevuse (ruumilise lahenduse) mõju eelnimetatud riigiteede.

Tulenevalt eeltoodust ja lähtudes ehitusseadustiku (edaspidi EhS) § 70 lg 3 ja § 99 lg 3, kooskõlastame projekteerimistingimuste eelnõu ning esitame mõned olulisemad märkused, millega palume projekti koostamisel arvestada.

1. 2023. aastal on valminud riigitee rekonstrueerimise eelprojekt „Riigitee nr 1 (E20) Tallinn-Narva km 16,7-26,5 Maardu – Jägala lõigu eelprojekt. Teeprojekt. Töö nr P21014“ (koostanud Selektor Projekt OÜ; edaspidi *projekt*). Projekti realiseerimisel likvideeritakse liiklusohutuse kaalutlustel kõik trassikoridori alasse jäävad nõuetele mittevastavad mahaõidud mh juurdepääs riigiteelt km 23,176. Uued juurdepääsud kinnistutele tagatakse kohalike teede või perspektiivsete kogujateede kaudu (vt *joonis 1*).



Joonis 1. Väljavõte projektist

Arvestades eeltoodut ei saa me nõustuda ehitisregistri asukohaplaanil näidatud juurdepääsu asukohaga kavandatavale õpperajale (vt joonis 2) ning planeeritav ruumiline lahendus siduda eelnimetatud projekti lahendustega.



Joonis 2. Väljavõte ehitisregistris näidatud loodusõpperaja asukohast

2. Projekti asendiplaanile kanda ja seletuskirjas tuua välja EhS § 71 kohane teekaitsevöönd.
3. Kanda joonistele ehitiste (viidad, pingid, infotahvlid, parkla vms) kaugus riigitee äärmise sõiduraja välimisest servast.
4. Riigitee kaitsevööndis on keelatud EhS § 70 lg 2 ja § 72 lg 1 nimetatud tegevused, sh on keelatud ehitada ehitusloakohustuslikku teist ehitist. Riigitee kaitsevööndis kehtivatest piirangutest võib kõrvale kalduda Transpordiameti nõusolekul vastavalt EhS § 70 lg 3.
5. Projektis kasutada riikliku teeregistri (<http://teeregister.riik.ee>) põhiseid teede numbreid ja nimetusi.
6. Parkimine lahendada kinnistusiseselt ning riigiteedel parkimist, sh manööverdamist, mitte ette näha.
7. Projekti aluseks olev geodeetiline alusplaan peab olema mõõdistatud piisavas ulatuses, mis võimaldab projekti koostada ja kontrollida. Kõik projektiga kavandatu peab jääma mõõdistatud alusele.
8. Transpordiamet ei võta kohustusi projektiga seotud rajatiste väljaehitamiseks.

Kooskõlastus kehtib kaks aastat kirja välja andmise kuupäevast. Kui projekteerimistingimusi ei ole selleks ajaks välja antud, siis palume meid kaasata uuesti menetlusse. Lähtudes EhS § 31 lõikest 5 palume meid informeerida sellest, kui jätate ülaltoodud märkused arvestamata.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marek Lind

juhtivspetsialist

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Jana Prost

5792 4753, [Jana.Prost@transpordiamet.ee](mailto:Jana.Prost@transpordiamet.ee)